

GUVERNUL



ROMÂNIEI

serv. achiziții

după informare  
15 Oct 09

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU  
REGLEMENTAREA ȘI MONITORIZAREA  
ACHIZIȚIILOR PUBLICE**

B-dul Dinicu Golescu nr. 38, et. 4, sector 1, București, România, 010873  
Tel/Fax: +4 (021) 311.80.90 / +4 (021) 311.80.95, www.anrmap.ro

CĂTRE

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII-I.S.C.	
SECRETAR GENERAL	
INTRARE	Nr. SG - 2466
IESIRE	
Data	15.10.2009

Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice	
REGISTRARII	
DATA:	12 OCT. 2009
INTRARE	Nr. 13659

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Str. Apolodor nr. 17, sector 5, București

În atenția Domnului Constantin Adrian Balaban-Grăjdan - Inspector General de Stat

**COMUNICARE**  
privind încetarea procedurii de supraveghere

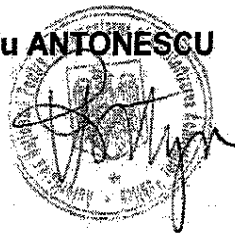
Prin prezenta, Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice (A.N.R.M.A.P.), vă aduce la cunoștință faptul că procedura de supraveghere a achizițiilor publice începută prin comunicarea nr. 11472/27.08.2009 a încetat.

Anexăm prezentei Raportul de control nr. RC 537/10804/15.09.2009.

**Direcția generală supraveghere, monitorizare și evaluare**

Director General,

Radu ANTONESCU



GUVERNUL  ROMÂNIEI

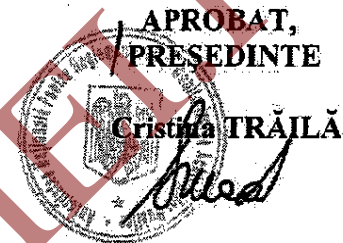


**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU  
REGLEMENTAREA ȘI MONITORIZAREA  
ACHIZIȚIILOR PUBLICE**

B-dul Dinicu Golescu nr. 38, et. 4, sector 1, București, România, 010873  
Tel/Fax: +4 (021) 311.80.90 / +4 (021) 311.80.95, www.anrmap.ro

Nr. RC 537 / 10804  
Data 15.09.2009

Autoritatea Națională pentru Reglementarea și monitorizarea Achizițiilor Publice REGISTRATURĂ	
DATA:	12. OCT. 2009
INTRARE Nr.	13659



**RAPORT DE CONTROL**

Încheiat în data de 15 septembrie 2009, ora 15, București, sector 1

**I. Echipa de control:** Andreea Mădălina Vlad (expert asistent, având legitimația de control cu numărul 016), Florentina Ciordaș (consilier superior, având legitimația de control cu nr. 010) și Zoica Ioniță (consilier, având legitimația de control cu numărul 030).

**II. Autoritatea Contractantă:** Inspectoratul de Stat în Construcții, cu sediul în București, Str. Apolodor nr. 17, sector 5, reprezentată legal prin domnul Constantin Adrian Balaban - Grăjdan, în calitate de Inspector General de Stat.

**III. Alte persoane participante la procedura de supraveghere:** domnul Dragoș Chioveanu, în calitate de Secretar General și domnul Mihai Arghir, în calitate de Șef Serviciu Achiziții.

**IV. Locul desfășurării procedurii de supraveghere:** sediul autorității contractante.

**V. Obiectivul procedurii de supraveghere:** verificarea modului de achiziționare a imobilului situat în Municipiul București, str. C.F. Robescu nr. 23, sector 3.

**VI. Documente verificate de echipa de control a ANRMAP:** documentele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

## VII. Documente încheiate de echipa de control: prezentul raport de control.

Ca urmare a sesizării primite de la Direcția Națională Anticorupție - Serviciul de Combateră a Corupției, Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice a demarat procedura de supraveghere la Inspectoratul de Stat în Construcții, având ca obiect verificarea modului de atribuire a contractului mai sus menționat.

Echipa de control a informat autoritatea contractantă cu privire la începerea procedurii de supraveghere prin comunicarea nr. 11472/27.08.2009.

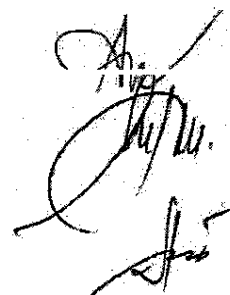
**Activitatea echipei de control s-a desfășurat în limitele competențelor legale, conferite de legislația în vigoare, care reglementează materia achizițiilor publice.**

Din documentele puse la dispoziția echipei de control a rezultat faptul că autoritatea contractantă a inițiat demersurile de achiziționare a unui imobil, aplicând prevederile art. 13, lit. a) din OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: **"Prezenta ordonanță de urgență nu se aplică pentru atribuirea contractului de servicii care: are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora. Atribuirea contractelor de servicii financiare care se încheie, indiferent de formă, în legătură cu contractul de cumpărare ori de închiriere respectiv, se supune prevederilor prezentei ordonanțe de urgență"**.

**Echipa de control a constatat că autoritatea contractantă a promovat concurența, asigurând tratamentul egal și nediscriminarea între operatorii economici și a întreprins toate diligențele necesare pentru asigurarea transparenței.**

În acest sens, autoritatea contractantă a transmis spre publicare, anunțul privind intenția de achiziționare a unui imobil de birouri atât în suplimentele de anunțuri ale ziarelor "România Liberă" și "Bursa", pentru 5 zile consecutiv, precum și prin intermediul internetului, pe paginile specializate de anunțuri.

Totodată, autoritatea contractantă a elaborat o serie de documente, deși legislația nu prevedea această obligație (exemple: notă de fundamentare cu privire la spațiul de funcționare necesar; memoriu privind necesitatea achiziționării unui sediu; referat de necesitate referitor la publicarea anunțului în presa scrisă; notă de analiză economică în vederea achiziționării unui imobil cu destinația de sediu; procese-verbale de evaluare tehnico-economică a ofertelor primite și de negociere cu ofertanții; etc).



Între autoritatea contractantă și SC BALPO INVESTMENT SRL s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare nr. 9558/09.11.2007, în sumă de 37.167.910 lei (TVA inclus), echivalentul a 10.900.000 euro (TVA inclus), având ca obiect achiziționarea imobilului situat în București, str. C.F. Robescu nr. 23, sector 3 (compus din teren și construcție nefinalizată).

Prezentul raport de control este întocmit pe baza documentelor puse la dispoziție de autoritatea contractantă. Menționăm faptul că echipa de control a A.N.R.M.A.P nu-și asumă răspunderea pentru situația în care autoritatea contractantă furnizează informații și documente incorecte, incomplete sau false.

Prezentul raport de control conține un număr de 3 (trei) pagini și s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru autoritatea contractantă.

**VIZAT,  
DIRECTOR GENERAL**

**Radu ANTONESCU**

**VIZAT,  
COMPARTIMENTUL JURIDIC**

**ECHIPA DE CONTROL,**

**Andreea Mădălina VLAD**

**Florentina CIORDAȘ**

**Zoica IONIȚĂ**