

IDEI CARE FAC DIFERENȚA.
BMW X6 CU 12.000 EUR AVANTAJ CLIENT.
NUMAI LA PROLEASING MOTORS.

[Solicita oferta](#)
bmw-proleasing.ro/bmw-x6


Ofertă supusă unor termeni și condiții.

Cel mai mare credit ipotecar

6 Iulie 2011



Construirea unei case mai mari necesită o finanțare pe măsură

E-MAIL PRINT RSS SHARE T T MĂRIME TEXT

2630 VIZUALIZARI | COMENTARIII 2

 Vrei cele mai bune **tratamente si servicii medicale?**

- 32 boli grave
- 210 zile spitalizare/an
- peste 600 analize și investigații


 (Află mai multe pe www.axa-asigurari.ro)

Vreți să cumpărați sau să construiți o vilă impunătoare, dar nu dispuneți de banii necesari acestei investiții? Există bănci care dau oricât -de exemplu BCR, dacă aveți venituri pe măsură, dar trebuie să aveți însă în vedere că majoritatea băncilor au o limită maximă de creditare (cuprinsă între 200.000 euro și 700.000 euro).

Băncile acordă acești bani atât timp cât aveți venituri mari care să vă permită să plătiți ratele unui credit ce poate depăși nivelul sutelor de mii de euro. O altă condiție pe care trebuie să o îndepliniți este să aveți un avans de minimum 10% din valoarea investiției. Apoi, nu vă rămâne decât să studiați ofertele băncilor și să o alegeți pe cea care vi se potrivește.

Oferte multe pentru credite de 200.000-300.000 de euro

Prin creditul Casa ta, **Raiffeisen Bank** împrumută clienților săi sume ce pot ajunge până la **200.000 de euro** (sau echivalentul în lei). Perioada de creditare este cuprinsă între 3 și 30 de ani, iar avansul necesar este de cel puțin 15%.

Creditul ipotecar în euro de la **ING**, prin care puteți cumpăra sau construi casa la care visați, vă pune la dispoziție până la **250.000 de euro**. Avansul minim acceptat este de 25% din valoarea creditului, iar perioada maximă de creditare este de 30 de ani, însă termenul de rambursare nu poate depăși termenul legal de pensionare - 65 ani la bărbați, 60 de ani la femei și 55 de ani la marinari.

Și **Piraeus Bank** pune la dispoziția clienților săi **maximum 250.000 de euro**. Împrumutul poate fi făcut pe o perioadă care nu trebuie să depășească 30 de ani.

Banca Transilvania oferă, de asemenea, credite de până la **250.000 de euro** (sau echivalentul în lei sau dolari), pe cel mult 30 de ani. Solicitanții trebuie să dispună de un avans de minimum 15% din valoarea investiției. În plus, aceștia trebuie să țină cont de faptul că gradul maxim de îndatorare nu poate depăși 60% din valoarea veniturilor. "În cazuri excepționale, putem analiza și solicitări de credit mai mari de această valoare, dar cu respectarea condițiilor standard de acordare", au precizat reprezentanții Băncii Transilvania.

Același plafon, de **250.000 de euro**, este valabil și în cazul creditului Euroipotecar, oferit de **Bancpost**. Creditul este disponibil în lei și euro, perioada maximă de creditare poate ajunge la 35 de ani, iar avansul minim necesar este de 15%.

În cazul **Millennium Bank**, suma maximă care poate fi împrumutată de o persoană fizică pentru cumpărarea unei locuințe ajunge la **300.000 de euro** (sau echivalentul în lei). Creditul poate fi rambursat în cel mult 30 de ani, iar avansul minim de care trebuie să dispuneți este de 10%. Banca acceptă cel mult doi co-debitori (soț/soție, partener, părinți, socri, copii, frați/surori), iar gama veniturilor acceptate este variată - salarii, bonusuri, comisioane din vânzări, venituri din participarea la consilii de administrație și cenzori, drepturi de autor, venituri din chirii, dividende, venituri din activități independente, venituri obținute în străinătate, diurne.

În situația în care nu aveți nevoie de mai mult de **300.000 de euro**, puteți studia creditul imobiliar oferit de **Banca Românească**. De acest produs pot beneficia cetățenii români sau străini, cu rezidență temporară sau permanentă în România, cu vârste cuprinse între 25 și 70 de ani (excepție marinari: 25 - 60 de ani). În ceea ce privește avansul minim de care trebuie să dispuneți, acesta variază între minimum 20 și maximum 50 de procente, în funcție de orașul în care este situată casa ce urmează a fi cumpărată. Creditul poate fi contractat pe cel mult 35 de ani, iar banca acceptă maximum doi co-debitori.

Din categoria veniturilor considerate eligibile de Banca Românească fac parte salariile, bonusurile, comisioanele din vânzări, norma de hrană, bonurile de masă, pensiile, veniturile din chirii, veniturile din drepturi de autor, veniturile din profesii libere, salariile obținute în străinătate etc.

CEC oferă credite de până la 700.000 de euro

CEC Bank oferă o gamă variată de credite cu destinație imobiliară. Astfel, în cazul în care doriți să construiți o locuință sau să cumpărați un teren, CEC Bank vă împrumută până la **700.000 de euro**. Durata maximă de creditare este de 35 de ani, iar aportul solicitantului este de cel puțin 15% din valoarea devizului estimativ.

De asemenea, CEC Bank pune la dispoziția clienților credite pentru reabilitarea, consolidarea, extinderea și amenajarea locuințelor. Suma maximă pe care o puteți împrumuta este de **700.000 de euro**, însă perioada de rambursare nu poate depăși 20 de ani. Vestea bună este că nu aveți nevoie de avans.

La BCR și BRD valoarea maximă a creditului este stabilită în funcție de venitul clientului

În cazul Băncii Comerciale Române (BCR) și al BRD, nu există o limită a sumei care poate fi împrumutată pentru a construi sau a achiziționa o locuință. Practic, cele două bănci oferă clienților lor sume pe măsura veniturilor obținute.

Mai multe detalii în revista PLANUL CASEI MELE, număr iulie-august.

Ultima ora

- 16:39** Băsescu: România, printre cele mai solide țări din UE în ceea ce privește ...
- 16:35** Premierul Victor Ponta prezintă bugetul pe 2014. Cum vor fi împărțiți ...
- 16:13** FOTO: Cum arată, în INTERIOR, cel mai modern SUBMARIN nuclear din lume
- 16:10** L-au trădat securității pe Ponta sau l-a cuprins frica?
- 16:06** Iarnă cu precipitații abundente. Prognoza meteo pe trei luni

cursvalutar

1 EUR	4.4536	-0.0083	-0.1864
1 USD	3.3152	-0.0112	-0.3378
1 GBP	5.3079	-0.0077	-0.1451

[alte valute »](#)

PUBLICITATE

ANUNTURILE TALE DE MICA PUBLICITATE LA UN CLICK DISTANTA

RL RL

IMOBILIARE ANUNȚURI

Cele mai vizualizate anunțuri



DEPARTAMENTUL
pentru întreprinderi
Mici și ...



INSTITUTUL
NAȚIONAL de
CERCETARE
NEVOIAȚI

PUBLICITATE

Televiziune cu circuit închis

expoziții



divahair.ro



Compatibilitatea - elementul decisiv pentru o relație reușită

Oricine își dorește să întâlnească partenerul potrivit cu care să aibă relația mult visată, care să îi aducă ...



Surpriza zilei: Carmen Bruma este însărcinată!

Vedeta de televiziune a dezvăluit pe pagina sa de Facebook că este însărcinată în 4 luni, cu realizatorul tv ...

cele mai citite bani & afaceri

- Cum a intrat o parte din Timișoara în mâinile mafiei imobiliare
- VIDEO. Ce impozit are de plătit "Micul Mozart" de la Iași
- Acuzații grave la adresa BNR
- Prințul Charles ar putea vizita Delta Dunării
- Linia aeriană națională adoptă modelul low-cost?
- 10 amenințări pentru economie
- Christian Heinzmann rămâne manager la Tarom (VIDEO)
- ROMGAZ, listată pe BURSA de la Londra. Ialomițeanu: Sper să nu avem un nou eșec al Guvernului
- Chimisti și inginerii au din nou trecere pe piața muncii
- Firmele insolvente au dat găuri de miliarde în bilanțul băncilor

PUBLICITATE

Orice ai face și oriunde ai fi,
 e bine să știi că ai un magazin
 care e mereu acolo. Pe net.

[comanda acum](#)