

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMARUL GENERAL

DISPOZIȚIA:

Nr. 1324 din 05.09. 2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza notificarilor inregistrate sub nr.2325, 2304, 2306, 2308/2001 si 2315/2002 la Executorul judecatoresc privind terenul in suprafata de 36901 m.p. situat in Bucuresti, sos. Nordului fara numar, si str. Zagazului nr.41, sector 1, ce a apartinut numitelor Rada Constanta, Tudor Maria, Lincaru Elena si Lincaru Rada, in baza actelor de schimb nr.19967/1957; nr. 19966/1957; nr. 18665/1957 incheiate cu Ministerul Agriculturii, trecut in proprietatea statului in baza decretului nr. 241/1962, solicitat in natura de domnul TUDOR DUMITRU cu domiciliul in Bucuresti Calea Mosilor nr.260,bl.6, ap.8, sector 2, posesor al CI seria RD/247886/2002/sectia 8 politie, CNP 1480315400247, prin reprezentant CONSTANDA COSTICA, domiciliat in Bucuresti, bd. Primaverii nr 22, sector 1, posesor al CI seria DP/004841/1998 eliberata de IGP-DEP, CNP1561109400262;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca terenul ce se solicita este de 28.518 mp. Terenul solicitat face parte dintr-o suprafata de 50.000 mp. aflata in administrarea municipalitatii, care a fost inchiriată societății World Trade Centre Bucuresti si ocupat de investitia Satul Francez. prin sentinta civila nr. 252/1999 a Tribunalului Bucuresti i s-a restituit terenul in suprafata de 6999,71 mp.; prin sentinta civila nr. 90/1999 a Judecatoriei sectorului 1, i s-a restituit terenul in suprafata de 7360 mp., iar prin sentinta civila nr. 87/1999 i se restituie terenul, in suprafata de 3872,18 mp. Comisia a propus atribuirea in compensare a terenului de 28.518 mp. situat la limita dintre bd. Aviatorilor, bd. Mircea Eliade si str. Turgheniev, avand in vedere ca terenurile sunt in aceeasi zona urbana, dar au dotari tehnice edilitare diferite. Terenul din sos Nordului are coeficienti edilitari mai favorabili, valoarea terenului este mai mare si se justifica compensarea; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 90/1997; nr. 91/1997/nr. 395/1976;

In conformitate cu art.1 (2), 9 (2), 20, 21, 23, 24 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se atribuie, in proprietatea domnului TUDOR DUMITRU cu domiciliul in Bucuresti Calea Mosilor nr.260,bl.6, ap.8, sector 2, posesor al CI seria RD/247886/2002/sectia 8 politie, CNP 1480315400247, prin reprezentant CONSTANDA COSTICA, domiciliat in Bucuresti, bd. Primaverii nr 22, sector 1, posesor al CI seria DP/004841/1998 eliberata de IGP-DEP, CNP1561109400262, terenul liber de constructii, in suprafata de 28.518 mp. situat in Bucuresti, adjacent BD. Aviatorilor, Bd. Mircea Eliade.

..//..

str. Turgheniev, care se identifica conform expertizei tehnice extrajudiciara executata de expert Mihai Fuiuaga si planurilor anexe , ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, in schimbul terenului situat in sos. Nordului fara numar si str. Zagazului nr.41, sector 1, ocupat de investitia Satul Francez.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.23(4) din Legea nr.10/2001.

Art.4. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.5 Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

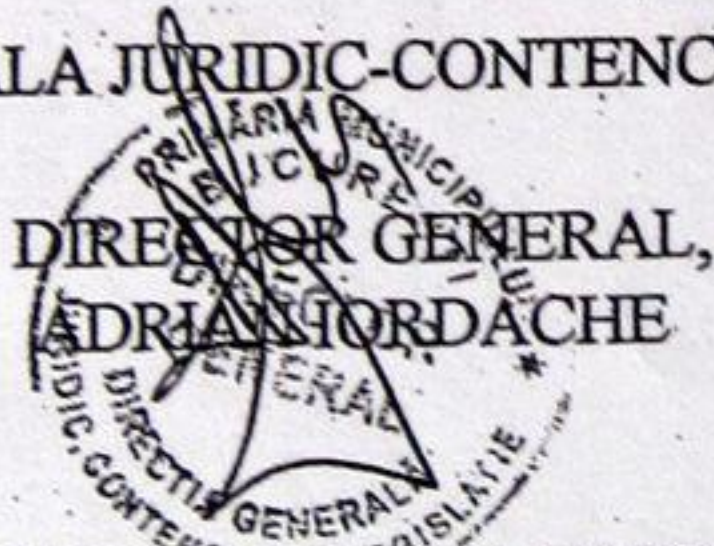


Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

[Handwritten signature]

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE



DIRECTIA PATRIMONIULUI, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU



ALINA ROXANA APOSTOL
Notar stagiar

ROMANIA
BIROU NOTARILOR PUBLICI
LIDIA DRACIAN SI LAURA BADIU
Calea Moșilor nr. 127 Et. 1, An. 2, Sector 2, BUCUREȘTI

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 172

Anul 2004 luna zlua

conformul cu înscrisul prezentat noui
care are pagini, colatizat de secretarul

pentru S-a taxat cu S-a perceput onorariul de lei cu chitanța

nr. S-a perceput onorariul de lei cu chitanța

SECRETAR

LEGEA NR.10/2001



11

2219/03

5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMARUL GENERAL DISPOZIȚIA:

Nr. 1325 din 05.09. 2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza notificarilor inregistrate sub nr.1068/2002 si nr.1784/2001 la Executorul judecatoresc privind terenul in suprafata de 8904,06 m.p. situat in Bucuresti, sos. Nordului fara numar, ce a apartinut numitilor Lincaru Gheorghe si Lincaru Dumitru, conform actelor de schimb nr. 18667/1957 si 18666/1957 incheiate cu Ministerul Agriculturii, trecut in proprietatea statului, fara titlu, solicitat in natura de domnul LINCARU EUGEN cu domiciliul in Bucuresti, sos. Nordului nr.52, sector 1, posesor al CI seria RD/067308 /1999 eliberata de SEP, CNP 1490829400135, prin reprezentant CONSTANDA COSTICA, domiciliat in Bucuresti, bd. Primaverii nr. 22, sector 1, posesor al CI seria DP/004841, 1998 eliberata de IGP-DEP, CNP1561109400262;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca terenul ce se solicita este de 4606 mp, tinand cont de faptul ca prin Titlul nr. 21079/2002 Prefectura Municipiului Bucuresti, i - a atribuit 4269 mp. Terenul solicitat face parte dintr-o suprafata de 50.000 mp. aflata in administrarea municipiului Bucuresti, care a fost inchiriata societatii World Trade Centre Bucuresti si ocupat de investitia Satul Francez. Prin sentinta civila nr. 14889/1997 a Judecatoriei sectorului 1, Bucuresti, definitiva si executorie s-a constatat ca domnul Lincaru Eugen este proprietarul terenului in suprafata de 17.500 mp. si a obligat Primaria Municipiului Bucuresti la restituirea terenului, in suprafata de 8595,94, liber de constructii si detalii de sistematizare, restul fiind ocupat de investitia Satul Francez. Comisia propune atribuirea in compensare a terenului de 4606 mp. situat la limita dintre bd. Aviatorilor, bd. Mircea Eliade si str. Turgheniev, avand in vedere ca terenurile sunt in aceeasi zona urbana, dar au dotari tehnice edilitare diferite. Terenul din sos. Nordului are coeficienti edilitari mai favorabili, valoarea terenului este mai mare si se justifica compensarea; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1547/1986; nr. 302/1958;

In conformitate cu art.1 (2), 9 (2), 20, 21, 23 si 24 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se atribuie, in proprietatea domnului LINCARU EUGEN cu domiciliul in Bucuresti, sos. Nordului nr.52, sector 1, posesor al CI seria RD/067308 /1999 eliberata de SEP, CNP 1490829400135, prin reprezentant CONSTANDA COSTICA, domiciliat in Bucuresti, bd. Primaverii nr. 22, sector 1, posesor al CI seria DP/004841/1998 eliberata de IGP-DEP, CNP1561109400262, terenul liber de constructii, in suprafata de 4606,00 mp. situat in Bucuresti, adiacent Bd. Aviatorilor, Bd. Mircea Eliade,

..//..

LIDIA DRĂGAN
NOTAR PUBLIC

str. Turgheniev, care se identifica conform expertizei tehnice extrajudiciara executata de Fuiuaga si a planurilor anexe, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, in schimbul terenului in sos. Nordului fara numar, ocupat de investitia Satul Francez.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Prezenta dispozitie constituie titlul de proprietate conform art.234 din Legea nr.10

Art.4.. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia a Tribunalului Bucuresti.

Art.5 Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului I, Directiei generale investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fo Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Contu Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BĂSESCU



Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

[Handwritten signature]

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE



LIDIA DRĂGAN
NOTAR PUBLIC

DIRECTIA PATRIMONIUL, EVIDENTA PROPRIETATIL, CADASTRU



ROMANIA
BIRoul NOTARILOR PUBLICI
LIDIA DRĂGAN
Bucuresti, Calea 131 nr. 120
INCHIEIERE DE ESUZARE COMENI
Anul 2005 luna 09
contina cu discutiile prezente care are
S-a taxat cu
pentru S-a perceput un raman
SECRETAR